BODECORP.

El nuevo eje logístico de Aysén

Ruta 7, Sector Recta Foitzick, Coyhaique.



PROYECTO

BODECORP se emplaza estratégicamente en el sector Recta Foitzick, un eje vial y logístico fundamental sobre la Ruta 7.
Su ubicación privilegiada le otorga una excelente conectividad, funcionando como un **nodo clave de acceso y distribución para carga, almacenamiento y servicios hacia el norte y sur de la Región de Aysén.**

El proyecto consiste en un centro de distribución moderno y versátil, diseñado para albergar actividades de uso molesto e inofensivo. Cuenta con una infraestructura robusta y de alta calidad, incluyendo amplias áreas de maniobras, sistemas de seguridad y servicios individualizados por módulo.

Este desarrollo se integra a un entorno empresarial consolidado en la **Recta Foitzick, estableciéndola como el principal polo industrial y logístico de la zona.** Entre las importantes empresas del sector podemos encontrar:

- **BLM distribuidora**
- **Kaufmann**
- **FedEx**
- **PRT Coyhaique**
- **Derco Recasur**
- **Tattersall**
- **Planta Abastible**
- **Prodalam**
- **Salfa**



UBICACIÓN


BODECORP.
COYHAIQUE
PLAZA DE ARMAS
CARRETERA AUSTRAL
CAM. AL AEROPUERTO
FedEx
KAUFMANN
BODECORP.
abastible
derco
prt
PLANTA DE REVISIÓN TÉCNICA
corcoran
CARRETERA AUSTRAL
AEROPUERTO BALMACEDA
PLAZA DE ARMAS
5KM
10 MIN
BODECORP.
51KM
45 MIN
AEROPUERTO BALMACEDA
N

UBICACIÓN


BODECORP.
corcoran
prt
PLANTA DE REVISIÓN TÉCNICA
derco
A PUERTO AYSÉN
BYPASS RUTA 7
A BALMACEDA
RUTA 7 - CARRETERA AUSTRAL
RUTA 7 - CARRETERA AUSTRAL
A COYHAIQUE
abastible
RECASUR
BODECORP.
FedEx
KAUFMANN
PUNTO DE ACOPIO OBRAS
COYHAIQUE
BODECORP.
RECASUR

ACTUALIDAD



Fuente: Meganoticias.cl

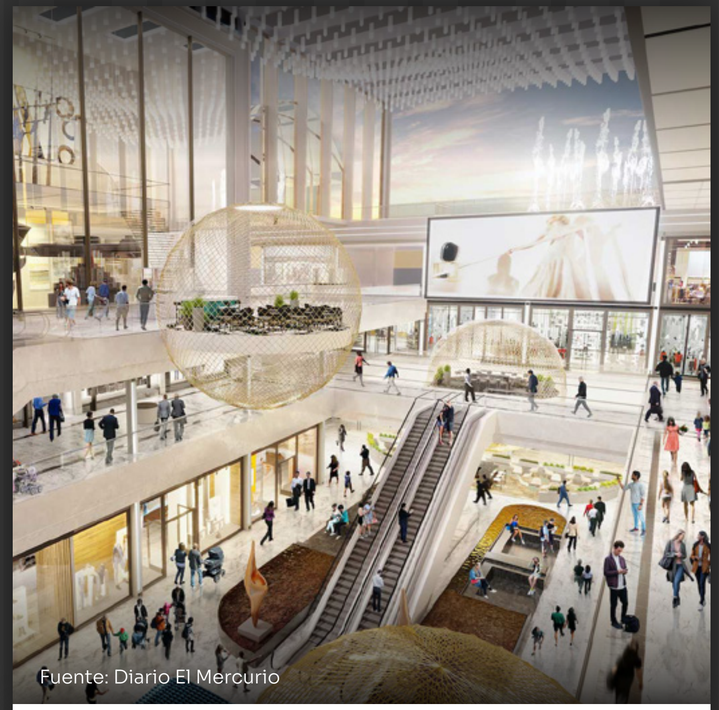
Cencosud planea abrir nuevo centro comercial en Coyhaique el 2027: Inversión sería de unos 120 millones de dólares.

El desarrollo comercial e inmobiliario en el sur de Chile está a punto de dar un vuelco histórico. El Grupo Cencosud, uno de los conglomerados de retail más grandes de Sudamérica, ya se encuentra planificando la construcción de un ambicioso centro comercial que promete transformar la dinámica económica local.


Fuente: Ex-ante.cl

Cómo Coyhaique se convirtió en el nuevo polo de inversión de la Patagonia.

El auge del turismo, las expectativas de mejoras en conectividad terrestre y aérea y la escasez de suelo para grandes desarrollos han puesto a la capital de la Región de Aysén en el radar de los inversionistas. La compra por parte de SMU de un terreno de 40 mil m² por US$7,2 millones, el proyecto de un centro comercial de Cencosud y la llegada de Falabella son algunas de las señales del nuevo ciclo económico.


Fuente: Diario El Mercurio

Saieh vuelve a los malls: SMU alista proyecto para levantar centro comercial en Coyhaique.

El holding supermercadista SMU, controlado por Álvaro Saich, prepara su incursión en los centros comerciales.
La firma tiene en carpeta un proyecto que contempla un recinto comercial en la comuna de Coyhaique. La iniciativa incluye un supermercado, locales comerciales, además de otros servicios como cine, restaurantes, local para juegos y gimnasio, En esa ciudad, la empresa ya opera una tienda Unimarc.



IMAGEN OBJETIVO

Centro de Distribución BODECORP. *Coyhaique, Chile.*

Terreno Total

10.750 m²

Superficie Construida

4.050 m²

Superficie Mínima Bodega en Arriendo

500 m²

Patio de Maniobras

5.500 m²

Bodega 1

1.050 m²

Bodega 2 a 7

500 m²

¡7 Bodegas en Arriendo**!**



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

DESCRIPCIÓN BODEGAS

- Uso molesto e inofensivo.
- Red Húmeda.
- Iluminación Led.
- Disponibilidad de 40 amp trifásico por bodega, ampliable.
- Arranque Agua Potable y Alcantarillado individual.
- Oficinas administración proyectada 1 nivel: 75 m², ampliable.



MATERIALIDAD

Estructura Metálica,
Sistema Tubest.



Cubierta y Revestimiento
con **Aislación.**



Pavimento **Hormigón.**



Mayor almacenaje,
altura hombro 6 mts.



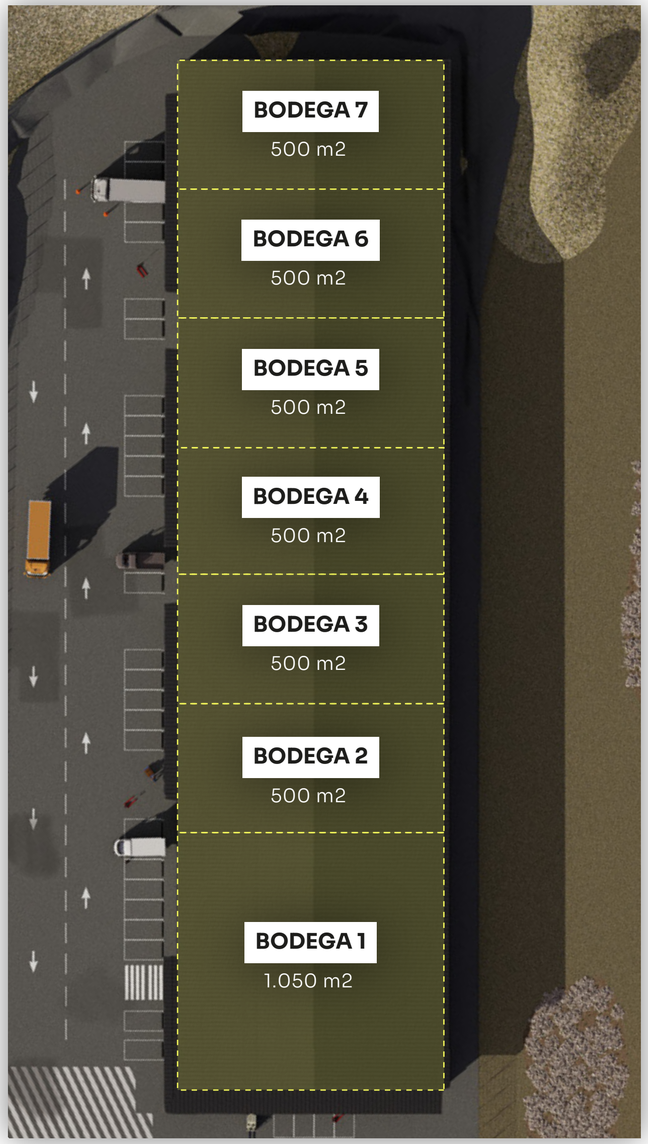




IMAGEN OBJETIVO

Centro de Distribución BODECORP. *Coyhaique, Chile.*

Vista Superior



BODECORP.

BODEGA 1
BODEGA 3
BODEGA 5
BODEGA 7
BODEGA 2
BODEGA 4
BODEGA 6

Vista Lateral



IMAGEN OBJETIVO

Centro de Distribución BODECORP. *Coyhaique, Chile.*



IMAGEN OBJETIVO

Centro de Distribución BODECORP. *Coyhaique, Chile.*



IMAGEN OBJETIVO

Centro de Distribución BODECORP. *Coyhaique, Chile.*



IMAGEN OBJETIVO

Centro de Distribución BODECORP. *Coyhaique, Chile.*



IMAGEN OBJETIVO

Centro de Distribución BODECORP. *Coyhaique, Chile.*


BODECORP.
bodecorp.cl
administracion@bodecorp.cl
@bodecorp.cl
+56 9 2372 2729